

为房屋消费者准备的公平房屋事实一览

公平房屋对我的意义是甚么？

公平房屋的意思是平等的住屋机会。公平房屋法律保护每一个人在房屋上不因种族, 肤色, 宗教信仰, 原籍, 性别, 残疾(身体的或精神的), 以及家有小孩(18岁以下)而受到歧视。根据联邦公平房屋法案以及弗吉尼亚公平房屋法律, 一个房屋供应者不能因为以上任何一个原因来拒绝你住房或者用不平等待遇对你。弗吉尼亚法律同时还禁止歧视年长者(55岁以上)。

公寓或贷款被拒这是不是房屋歧视？

看情况而定。公平房屋法律不包括所有不公正的过程(其它保护条例包括有关房东/房客的法律)。此外, 房屋供应者和贷方应该有客观适用每一个人的合格标准(收入, 租房或信用历史)。但是, 不能因为你的人种, 肤色, 宗教信仰, 原籍, 性别, 残疾(身体的或精神的), 以及有小孩或年长而拒绝你, 对你用不平等待遇, 或者对你提高要求标准。

公平房屋法律包括哪些房屋情况？

公平房屋法律保护广泛的房屋情况(租和买卖), 包括了大部分的独院住宅, 两户住宅, 公寓住宅, 出租的房子, 流动屋子, 拖车公园, 集体住家, 安养院, 公共住宅, 以及住宅式旅馆, 加上与房地产有关的贷款, 保险, 估价以及广告等。

违法的房屋歧视有些甚么例子？

违法的房屋歧视例子包括: 根据人种而把人引导到某种街坊或区域; 告诉一个美籍非裔申请人没房出租, 然而告诉一个白种申请人有房出租; 由于国籍而拒绝给予贷款; 专对某一人种执行规则; 告诉一个墨西哥家庭他们的收入必需比一个非墨西哥家庭高才够条件, 拒绝与其他宗教信仰的人交易; 向残疾人士收加倍的保证金; 让有小孩的家庭住到建筑物的后面; 性骚扰, 包括要求以性恩惠来补赏租金或修理。对别人施以恐吓, 骚扰, 或是对在行使公平房屋权的人施以威胁也是违法的。

因为我有小孩我能否成为歧视的对象？

不能-- 家有小孩 (18 岁以下) 是受保护免遭房屋歧视的。房东不能刊登“不允许小孩”或“只允许成人”的广告; 不能因为你有小孩而拒绝租房给你或把你驱出住房; 不能因为你有小孩而向你多收费; 不能有歧视小孩的规则或条例; 不能把有小孩的家限定在某些楼层, 建筑物或范围内。房东可以对单元内的人数加以限制, 但是通常必须允许每一间卧室至少两个人。

如果我有残疾我会受什么样的保护？

公平房屋法律保护有身体或精神残疾的人或与你有关的人不受房屋歧视。受保护的残疾例子有: 行动, 视力和听觉的削弱, 智力障碍, 精神的或情绪的疾病, 以及学习障碍; 任何的生理失常, 和其他疾病与状况, 包括爱兹病毒(HIV), 药隐(不包括目前非法使用的管制药物), 还有酒精中毒。房屋供应者不但需公平对待有残疾的人, 而且必需提供合理的通融 (例如: 在一个“不允许宠物”的建筑物内允许导路犬) 和允许做合理的改装 (在单元内作结构上的更改-- 扶手杆, 连接的倾斜坡, 或者加宽门框)

如果我有问题或认为曾经受到歧视的话我向谁去求助？

打电话到匹尔德蒙房屋联盟的地域公平房屋计划 (Piedmont Housing Alliance's Regional Fair Housing Program) 找公平房屋专家谈话。电话号码是: 434-817-2436