

को लागि राम्रो हाउजिङ् तथ्य सिट

हाउजिङ् उपभोक्ताहरू

मेरो लागि राम्रो हाउजिङ्को अर्थ के हो?

राम्रो हाउजिङ् भनेको समान हाउजिङ् अवसर हो। राम्रो हाउजिङ् नियमहरूले सबैलाई जात, रंग, धर्म, राष्ट्रिय मौलिकता, लिङ्ग, अयोग्यता(भौतिक र मानसिक), र परिवारमा (१८ वर्ष मुनिका) बालबालिकाहरूको उपस्थितिको आधारमा हुने भेदभावबाट सुरक्षा दिन्छ। संघीय राम्रो हाउजिङ् कानून र भर्जिनिया राम्रो हाउजिङ् नियमको अन्तर्गत, हाउजिङ् उपभोक्ताले ति कारणहरूको आधारमा तपाईंलाई हाउजिङ् गर्न रोक्न र तपाईंलाई भिन्नै तरिकाले पेश आउन सक्ने छैनन्। यस भर्जिनिया कानूनले बुढोपाकहरू (५५ र माथिको) आधारमा पनि भेदभाव रोक्दछ।

के हाउजिङ् भेदभाव गर्नेलाई कोठा नदिने वा रीण लिनबाट वन्चित गरिदने हो?

त्यसमा भर पर्छ। राम्रो हाउजिङ् कानूनहरूले सबै "अन्यायपूर्ण" कार्यहरूको भरपाइ गर्ने छैन(अरू सुरक्षाहरूमा जग्गाधनि/बाहल नियमहरू समावेश गर्छ)। अरू, हाउजिङ् उपभोक्ताहरू र लगानी गर्नेहरूसँग वास्तविक योग्यताको प्रमाण हुन आवश्यक छ (आम्दानी; बाहल वा रीण इतिहास) जुन सबैलाई लागू हुन्छ। तापनि, तपाईंलाई तपाईंको जात, रंग, धर्म, राष्ट्रिय मौलिकता, लिङ्ग, अयोग्यता, बालबालिका भएको, वा बुढोपाको को कारणले तपाईंलाई खण्डन गर्न, भिन्नै तरिकाले पेश आउन, र माथिल्लो तहमा राख्न सकिदैन।

कसतो प्रकारको हाउजिङ् अवस्थाहरू भर्पाइ गरिन्छ?

राम्रो हाउजिङ् कानूनहरूले फराकिलो क्षेत्रको हाउजिङ् स्थितिहरू(बहाल र बिक्रिहरू), प्राय एकलौटी परिवारको घरहरू, दोहोरोहरू, कोठाहरू, बहालको घरहरू, घुम्ती घरहरू, सवारी पार्कहरू, सामूहिक घरहरू, आरोग्यभवहरू, सार्वजनिक हाउजिङ्, र आवासिय होटलहरू, थपमा अचल जग्गासँग सम्बन्धित रीणहरू, बीमा, लेखा जोखाहरू र विज्ञापन समावेश गरि तिनिहरूको सुरक्षा गर्दछ।

गैरकानूनी हाउजिङ् भेदभावको केहि उदाहरणहरू के-के हुन?

गैरकानूनी हाउजिङ् भेदभावको उदाहरणहरूमा यिनिहरू समावेश हुन्छन्: मानिसहरूलाई केहि छरछिमेकहरू वा स्थानहरूमा उनिहरूको जातको आधारमा ढकेलिने; एउटा अफ्रिकी-अमेरिकी आवेदकलाई भाडाको लागि केहि पनि छैन भन्ने, तर सेता आवेदकलाई छ भन्ने; राष्ट्रियता को कारणले रीण अस्वीकार गर्ने; मात्र केहि जातको मानिसहरूमा नियमहरू लागू गर्ने; गैर-मेक्सिकन परिवार भन्दा मेक्सिकन परिवारलाई उनिहरूको आम्दानी धेरै हुनुपर्ने भन्ने; अयोग्य व्यक्तिलाई दोब्बर सुरक्षा मुद्दा लिन; बालबालिका भएको परिवारलाई भवनको पछाडि मात्रै बस्न बाध्य बनाउने; यौन दुर्व्यवहार, बहार र सच्याउने कार्यको

लागि यौन आवश्यकताको माग गर्ने जस्तो समावेश गरिएको। यस बाहेक, जसले राम्रो हाउजिङ् अधिकारको उपयोग गर्छ उनिहरूलाई धम्की दिनु, दिक्क लगाउनु वा डर देखाउनु गैरकानूनी हो ।

मेरा बाल-बच्चाहरू भएमा के मसंग भेदभाव गरिन्छ?

होइन- बाल-बच्चा(18 वर्ष भन्दा कम आयु भएका) परिवारहरू हाउसिंग भेदभावबाट सुरक्षित छन् । जग्गाधनीले "कुनै पनि बालबालिका" वा "वयस्कलाई मात्रै" विज्ञापन गर्ने पाउने छैन; तपाईंसँग बालबालिका भयो भन्दैमा तपाईं बहालमा दिन अस्वीकार गर्न वा हटाउन पाउदैन; तपाईंसँग बालबालिका भयो भन्दैमा धेरै शूलक लिन पाउदैन; बालबालिकालाई भेदभाव हुने नियम वा शर्तहरू राख्न पाउदैन; तपाईंलाई केहि तल्लाहरू, भवनहरू वा क्षेत्रहरूमा दायरा भित्र राख्न पाउदैन। जग्गा धनिले मानिसहरूको सङ्ख्या गिन्तिमा सीमाबन्धन गर्न सक्छ, तर साधारणतया कम्तिमा पनि २ व्यक्ति प्रति बेडरूम अनुमति दिन जरूरी छ।

यदि मेरो कुनै विकलाङ्गता भएमा म कसरी सुरक्षित हुनेछु?

राम्रो हाउजिङ् नियमहरूले तपाईंलाई तपाईं वा अरूकोहि जो भौतिक वा मानसिक अयोग्यतासँग सम्बन्धित भएमा हाउजिङ् भेदभावबाट सुरक्षा दिन्छ। सुरक्षित अयोग्यहरू समावेश गरेको उदाहरणहरू: गतिशीलता, दृष्टिगत, र सुन्नमा कम्जोर; मानसिक घसन्तुलन, मानसिक वा भावुक बिमारी, र जान्ने अयोग्यता; कुनै पनि शाररिक अव्यवस्था; र अरू रोग र अवस्थाहरू, एच आई भी, लागू दर्व्यसनी (हालको नियन्त्रित रूपमा गैरकानूनी वस्तुको प्रयोग बाहेक), र जँडयाही समावेश गरिएको। हाउजिङ् उपभोक्ताहरू अयोग्य मानिसहरूलाई राम्रो व्यवहार गर्ने मात्र होइन, तर उनिहरूले मुनासीब मिलापहरू पनि उपलब्ध गराउन जरूरी छ (नियमहरूबाट असामान्य - "जनावर निषेध" क्षेत्रमा घर पालूवा कुकुर लान पाउने) र मुनासीब हेरफेरहरू गर्न जरूरी रूपमा दिनु पर्नेछ (बनावट परिवर्तनहरू- तगारो, आनत, वा फराकिलो मुलबाटोहरू समात्र पाउने)।

यदि मसँग प्रश्न भएमा वा मलाई भेदभाव गरिएको लागेमा म कस्को तर्फ फर्कन सक्छु?

४३४-८१७-२४३ मा पाइडमन्ट हाउजिङ् मित्रताको क्षेत्रिय राम्रो हाउनजिङ् शिक्षा र आउटरिच कार्यक्रममा कल गर्नुहोस् र एउटा राम्रो हाउजिङ् विशेषग्यसँग कुरा गर्नुहोस्।