

¿Cómo Determinan su Puntuación de Crédito?

- **35% está basado en su Historial de Pagos.** para el prestamista, su historia de pagos durante los últimos 12 meses es lo más importante.
- **30% está basado en la cantidad de usted debe** y en el porcentaje de las líneas de crédito que usted está utilizando. Si tiene varias tarjetas de crédito con saldos cercanos o iguales al máximo de su línea de crédito, esto tendrá un impacto negativo en su puntuación de crédito. Por lo tanto, es recomendable que no exceda el 30 por ciento de su línea de crédito.
- **15% está basado en la longevidad de su Historial de Crédito.** Pídale a su prestamista que le revise su historial de crédito antes de hacer cambios que podrían impactar negativamente su historial de crédito, tales como cerrar tarjetas de crédito que no utiliza, o efectuar una consolidación de deudas. Este tipo de cambios podría reducir su puntuación de crédito al eliminar información positiva de sus cuentas.
- **10% está basado en Crédito Nuevo.** Tener numerosas averiguaciones para obtener crédito nuevo podría dar la apariencia de que usted está tratando de obtener crédito adicional. Por eso no es conveniente, buscando ahorrarse unos pocos dólares en su compra, aprovechar las ofertas de descuento de las tiendas a cambio de completar una solicitud de crédito.
- **10% de su puntuación está basado en los Tipos de Crédito que utiliza.** Puede ser beneficioso tener una mezcla de crédito con garantía (como préstamos de auto) y crédito sin garantía (como tarjetas de crédito).

References

VHDA (1972). Manual del comprador de casa. Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Virginia: Richmond, VA. (pages 40)