

為房屋消費者準備的公平房屋事實一覽

公平房屋對我的意義是甚麼？

公平房屋的意思是平等的住屋機會。公平房屋法律保護每一個人在房屋上不因種族、膚色、宗教信仰、原籍、性別、殘疾(身體的或精神的)，以及家有小孩(18歲以下)而受到歧視。根據聯邦公平房屋法案以及弗吉尼亞公平房屋法律，一個房屋供應者不能因為以上任何一個原因來拒絕你住房或者用不平等待遇對你。弗吉尼亞法律同時還禁止歧視年長者(55歲以上)。

公寓或貸款被拒這是不是房屋歧視？

看情況而定。公平房屋法律不包括所有不公正的過程(其它保護條例包括有關房東/房客的法律)。此外，房屋供應者和貸方應該有客觀適用每一個人的合格標準(收入、租房或信用歷史)。但是，不能因為你的人種、膚色、宗教信仰、原籍、性別、殘疾(身體的或精神的)，以及有小孩或年長而拒絕你，對你用不平等待遇或者對你提高要求標準。

公平房屋法律包括哪些房屋情況？

公平房屋法律保護廣泛的房屋情況(租和買賣)，包括了大部分的獨院住宅，兩戶住宅，公寓住宅，出租的房子，流動屋子，拖車公園，集體住家，安養院，公共住宅，以及住宅式旅館，加上與房地產有關的貸款，保險，估價以及廣告等。

違法的房屋歧視有些甚麼例子？

違法的房屋歧視例子包括：根據人種而把人引導到某種街坊或區域；告訴一個美籍非裔申請人沒房出租，然而告訴一個白種申請人有房出租；由于國籍而拒絕給予貸款；專對某一種人種執行規則；告訴一個墨西哥家庭他們的收入必需比一個非墨西哥家庭高才夠條件，拒絕與其他宗教信仰的人交易；向殘疾人士收加倍的保證金；讓有小孩的家庭住到建築物的後面；性騷擾，包括要求以性恩惠來補賞租金或修理。對別人施以恐嚇，騷擾，或是對在行使公平房屋權的人施以威脅也是違法的。

因為我有小孩我能否成為歧視的對象?

不能-- 家有小孩 (18 歲以下) 是受保護免遭房屋歧視的。房東不能刊登“不允許小孩”或“只允許成人”的廣告; 不能因為你有小孩而拒絕租房給你或把你驅出住房; 不能因為你有小孩而向你多收費; 不能有歧視小孩的規則或條例; 不能把有小孩的家限定在某些樓層、建築物或範圍內。房東可以對單元內的人數加以限制, 但是通常必須允許每一間臥室至少兩個人。

如果我有殘疾我會受什麼樣的保護?

公平房屋法律保護有身體或精神殘疾的人或與你有關的人不受房屋歧視。受保護的殘疾例子有: 行動、視力和聽覺的削弱, 智力障礙, 精神的或情緒的疾病, 以及學習障礙; 任何的生理失常, 和其他疾病與狀況, 包括愛茲病毒(HIV), 藥隱(不包括目前非法使用的管制藥物), 還有酒精中毒。房屋供應者不但需公平對待有殘疾的人, 而且必需提供合理的通融 (例如: 在一個“不允許寵物”的建築物內允許導路犬) 和允許做合理的改裝 (在單元內作結構上的更改-- 扶手桿, 連接的傾斜坡, 或者加寬門框)

如果我有問題或認為曾經受到歧視的話我向誰去求助?

打電話到匹爾德蒙房屋聯盟的地域公平房屋計劃 (Piedmont Housing Alliance's Regional Fair Housing Program) 找公平房屋專家談話。電話號碼是: 434-817-2436