

# 주거 수요자들을 위한 공정 주거 현황

## 나에게 공정 주거란 무엇을 의미하는가?

공정 주거란 동등한 주거 기회를 의미한다. 공정 주거법은 모든 사람에 대해 인종, 피부색, 종교, 출신 국, 성/성별, 장애(육체적 및 정신적), 및 가족의 자녀들(18세 이하)로 인해서 차별 받는 것을 방지한다. 연방 공정 주거법 및 버지니아 공정 주거법에 의거, 주거 공급자는 그런 이유들로 해서 귀하에게 주거를 거부하거나 귀하를 다르게 대우할 수 없다. 버지니아 법은 또한 노인들(55세 이상)에 대한 차별도 금한다.

## 주거 차별이란 아파트 주거에 대한 거부인가 또는 대출금에 대한 거절인가?

상황에 따라 다르다. 공정 주거법은 모든 "불공정" 실태를 다 다루지 못한다(기타 다른 보호내용은 임대법을 포함한다). 또한, 주거 공급자와 대출업자는 모든 이에게 적용되는 객관적인 자격 표준(수입; 임대료 또는 신용 내력)을 갖추어야 한다. 그러나, 귀하는 인종, 피부색, 출신 국, 성별, 장애, 자녀 양육, 혹은 고령이라는 이유로 거부되거나 다르게 대우를 받으며 또는 더 높은 표준을 요구당할 수 없다.

## 어떤 유형의 주거 상황이 다루어지는가?

공정 주거법은 대부분의 단일 가족 주택, 두 세대 주택, 아파트, 임대 주택, 모바일 홈, 트레일러 파크, 그룹 홈, 사립 요양원, 공공 주택, 및 주거용 호텔 그리고 그 위에 부동산 관련 대출금, 보험, 감정 및 광고를 포함하여 광범위한 주택공급 상황들(임대료 및 판매)을 보호한다.

## 불법적인 주거 차별의 몇 가지 예로는 무엇이 있는가?

불법적인 주거 차별의 예는 다음을 포함한다: 인종에 따라 어떤 이웃이나 지역으로 데려가기; 아프리카 출신 미국인 신청자에게는 임대 주택이 없다고 하지만 백인 신청자에게는 있다고 하는 행위; 일정한 인종 사람들에게만 규칙을 강요하면서 출신 국 때문에 대출을 거부하는 행위; 장애자에 대하여 2배의 보증금을 요구하기; 자녀가 있는 가족은 건물 뒤에서만 살도록 하기; 임대나 건물 보수를 미끼로 성적 행위를 요구하는 것을 포함하여 성적으로 괴롭히기. 공정한 주거권을 행사하는 사람을 협박하고 괴롭히거나 위협하는 행위도 또한 불법이다.

## 아이가 있다고 내가 차별 받을 수 있는가?

아니요 - 자녀(18세 이하)가 있는 가정은 주거 차별에서 보호된다. 집주인은 "아이는 안됨" 이나 "어른만 됨"이란 광고를 할 수 없다; 아이가 있다고 해서 귀하에게 임대하는 것을 거부하거나 귀하를 나가게 할 수 없다; 아이가 있다고 해서 더 지불을 하도록 귀하에게 요구할 수 없다; 아이들을 차별하는 규칙이나 규범을 만들 수 없다; 어떠한 마루나 건물 혹은 구역에 귀하를 한정시킬 수 없다. 집주인은 구성 단위에 있어서 사람 수를 규제할 수 없다, 그러나 대체로 침실당 적어도 2인은 허락해야 한다.

## 내가 장애인이면 나는 어떻게 보호를 받는가?

공정 주거법은 귀하나 육체적 혹은 정신적인 장애를 갖고 있으면서 귀하가 연루하고 있는 어떤 이에 의거하여 주거 차별로부터 귀하를 보호한다. 보호되는 장애의 예는 다음을 포함한다: 이동성, 시각 및 청각 장애; 정신 지체, 정신 또는 정서적 질병 및 학습 장애; 에이즈, 마약 중독 (통제된 물질의 현재의 불법적인 사용 이외의), 그리고 알코올 중독을 포함하는 모든 생리적 장애 및 기타 질병 및 상태. 주거

제공자는 장애자를 공정하게 대우해야 할 뿐만 아니라 또한 온당한 숙박 시설을 제공해야 하고 (규칙에 대한 예외 - "애완동물 사절"인 집에서 안내 견을 허락함) 적절한 개조 (구조적 변경 - 손잡이용 봉, 경사로, 혹은 넓혀진 문 통로)를 허용해야 한다.

**의문이 있고 내가 차별을 당했다고 생각될 때 누구에게 연락할 수 있는가?**

Piedmont Housing Alliance's Regional Fair Housing Education 및 Outreach Program에 전화 434-817-2436로 연락하고 공정 주거 전문가에게 말하세요.