

주거 수요자들을 위한 공정 주거 현황

나에게 공정 주거란 무엇을 의미하는가?

공정 주거란 동등한 주거 기회를 의미한다. 공정 주거법은 모든 사람에 대해 인종, 피부색, 종교, 출신 국, 성/성별, 장애(육체적 및 정신적), 및 가족의 자녀들(18세 이하)로 인해서 차별 받는 것을 방지한다. 연방 공정 주거법 및 버지니아 공정 주거법에 의거, 주거 공급자는 그런 이유들로 해서 귀하에게 주거를 거부하거나 귀하를 다르게 대우할 수 없다. 버지니아 법은 또한 노인들(55세 이상)에 대한 차별도 금한다.

주거 차별이란 아파트 주거에 대한 거부인가 또는 대출금에 대한 거절인가?

상황에 따라 다르다. 공정 주거법은 모든 "불공정" 실태를 다 다루지 못한다(기타 다른 보호내용은 임대법을 포함한다). 또한, 주거 공급자와 대출업자는 모든 이에게 적용되는 객관적인 자격 표준(수입; 임대료 또는 신용 내력)을 갖추어야 한다. 그러나, 귀하는 인종, 피부색, 출신 국, 성별, 장애, 자녀 양육, 혹은 고령이라는 이유로 거부되거나 다르게 대우를 받으며 또는 더 높은 표준을 요구당할 수 없다.

어떤 유형의 주거 상황이 다루어지는가?

공정 주거법은 대부분의 단일 가족 주택, 두 세대 주택, 아파트, 임대 주택, 모바일 홈, 트레일러 파크, 그룹 홈, 사립 요양원, 공공 주택, 및 주거용 호텔 그리고 그 위에 부동산 관련 대출금, 보험, 감정 및 광고를 포함하여 광범위한 주택공급 상황들(임대료 및 판매)을 보호한다.

불법적인 주거 차별의 몇 가지 예로는 무엇이 있는가?

불법적인 주거 차별의 예는 다음을 포함한다: 인종에 따라 어떤 이웃이나 지역으로 데려가기; 아프리카 출신 미국인 신청자에게는 임대 주택이 없다고 하지만 백인 신청자에게는 있다고 하는 행위; 일정한 인종 사람들에게만 규칙을 강요하면서 출신 국 때문에 대출을 거부하는 행위; 장애자에 대하여 2배의 보증금을 요구하기; 자녀가 있는 가족은 건물 뒤에서만 살도록 하기; 임대나 건물 보수를 미끼로 성적 행위를 요구하는 것을 포함하여 성적으로 괴롭히기. 공정한 주거권을 행사하는 사람을 협박하고 괴롭히거나 위협하는 행위도 또한 불법이다.

아이가 있다고 내가 차별 받을 수 있는가?

아니요 - 자녀(18세 이하)가 있는 가정은 주거 차별에서 보호된다. 집주인은 "아이는 안됨" 이나 "어른만 됨"이란 광고를 할 수 없다; 아이가 있다고 해서 귀하에게 임대하는 것을 거부하거나 귀하를 나가게 할 수 없다; 아이가 있다고 해서 더 지불을 하도록 귀하에게 요구할 수 없다; 아이들을 차별하는 규칙이나 규범을 만들 수 없다; 어떠한 마루나 건물 혹은 구역에 귀하를 한정시킬 수 없다. 집주인은 구성 단위에 있어서 사람 수를 규제할 수 없다, 그러나 대체로 침실당 적어도 2인은 허락해야 한다.

내가 장애인이면 나는 어떻게 보호를 받는가?

공정 주거법은 귀하나 육체적 혹은 정신적인 장애를 갖고 있으면서 귀하가 연루하고 있는 어떤 이에 의거하여 주거 차별로부터 귀하를 보호한다. 보호되는 장애의 예는 다음을 포함한다: 이동성, 시각 및 청각 장애; 정신 지체, 정신 또는 정서적 질병 및 학습 장애; 에이즈, 마약 중독 (통제된 물질의 현재의 불법적인 사용 이외의), 그리고 알코올 중독을 포함하는 모든 생리적 장애 및 기타 질병 및 상태. 주거

제공자는 장애자를 공정하게 대우해야 할 뿐만 아니라 또한 온당한 숙박 시설을 제공해야 하고 (규칙에 대한 예외 - "애완동물 사절"인 집에서 안내 견을 허락함) 적절한 개조 (구조적 변경 - 손잡이용 봉, 경사로, 혹은 넓혀진 문 통로)를 허용해야 한다.

의문이 있고 내가 차별을 당했다고 생각될 때 누구에게 연락할 수 있는가?

Piedmont Housing Alliance's Regional Fair Housing Education 및 Outreach Program에 전화 434-817-2436로 연락하고 공정 주거 전문가에게 말하세요.