

DEKLARACIJA O RAVNOPRAVNOSTI ZA STANARE

STA FAIR HOUSING ZNACI ZA MENE?

Fair housing znaci jednake uslove pri iznajmljivanju stana. Fair housing zakon zasticuje svakoga od diskriminacije zbog rase, boje, religije, nacionalnog porijekla, pola, hendikepa (fizickog ili mentalnog) i prisustva djece u porodici (ispod 18 godina). Stanodavac vam ne moze poricati pravo na stanovanje ili vas tretirati drugacije zbog jednog od navedenih razloga, po federalnom Fair Housing Act i po Virginia Fair Housing Law. Virginia Drzave Virdzinije takodje zabranjuje diskriminaciju starijih osoba (55 i vise godina).

DA LI JE DISKRIMINACIJA AKO VAS ODBIJU ZA STAN ILI ZAJAM?

Zavisi. Fair housing zakoni ne pokrivaju sve nepravedne slucajeve (druge zastite su ukljucene u stanodavacko/stanarski zakon). Takode, vlasnici stanova i izdavaci moraju imati objektivne kvalifikacione standarde (prihodi; stanarska ili kreditna istorija) koji se odnose na svakoga. Ne mogu vas odbiti, tretirati drugacije ili prema vama imati drugacije kriterijume zbog vase rase, boje, religije, nacionalnog porijekla, pola, hendikepa, zato sto imate djecu, ili zato sto ste starija osoba.

KOJE SITUACIJE SU POKRIVENE?

Fair housing zakoni stite razne objekte stanovanja i situacije (kako za iznajmljivanje tako i za prodaju), ukljucujuci kuce, duplekse, apartmane, kuce za izdavanje, mobilne kuce, prikolice, grupne kuce, staracke domove, javno stanovanje, kao i zajmove, osiguranje, procjene i oglasavanja vezana za nekretnine.

KOJI SU PRIMJERI DISKRIMINACIJE?

Primjeri ukljucuju: usmjeravanje ljudi u odredjene delove grada na osnovu njihove rase; reci Crncu koji aplicira za stan da nema stanova za izdavanje, a Bijelcu reci da ima; odbiti nekoga za zajam zbog nacionalnosti; zloupotreba zakona usmerena protiv ljudi odredene rase; reci Meksickoj porodici da moraju imati vece prihode da bi se kvalificirali nego ne-meksicka porodica; odbiti rad s ljudima odredjene vjere; naplacivati dupli depozit za ljude s hendikepom; prisiljavati porodice sa djecom da zive u zadnjem dijelu zgrade; seksualno maltretiranje, ukljucujuci zahtjevanje seksualnih usluga za stan ili

popravke. Takođe je ilegalno prijetiti nekome ili nekoga maltretirati zato što koristi svoja prava.

MOZE LI NEKO VRSITI DISKRIMINACIJU PREMA MENI ZATO STO IMAM DJECU?

Ne—porodice sa djecom (ispod 18 godina) su zaštićene od diskriminacije. Stanodavac ne može staviti u oglas "djeca ne" ili "samo odrasli"; ne može odbiti da vam izda stan ili vas istjerati zato što imate djecu; ne može postaviti pravila protiv djece; ne može vas ograničiti na određeni sprat, zgradu ili zonu. Stanodavac može odrediti broj ljudi u stanu ali mora dozvoliti najmanje dvije osobe po spavaćoj sobi.

KAKO SAM ZAŠTIĆEN AKO SAM HENDIKEPIRANA OSOBA?

Fair housing zakon štiti vas od diskriminacije zato što vi ili neko ko živi s vama ima fizički ili mentalni hendikep. Primjeri uključuju: pokretljivost, poremećaj vida ili sluha, mentalnu retardiranost, mentalne ili emocionalne bolesti i poremećaj kod učenja; bilo koji fiziološki poremećaj; i druge bolesti i stanja, uključujući HIV, uzimanje droga (osim ilegalnog uzimanja lijekova) i alkoholizam. Stanodavci ne samo da moraju tretirati hendikepirane osobe pravedno, već moraju dozvoliti prihvatljive promjene (iznimke u pravilima—npr. dozvoliti psa vodica u zgradi u kojoj je inače zabranjeno držati kućne ljubimce) i moraju dozvoliti prihvatljive izmjene (strukturne promjene—držaci, rampe, ili proširenje na vratima).

KOME SE MOGU OBRATITI AKO IMAM PITANJA ILI MISLIM DA NEKO VRSI DISKRIMINACIJU PREMA MENI?

Zovite Piedmont Housing Alliance's Regional Fair Housing Education i Outreach Program na #(434)817-2436 i razgovarajte sa fair housing specijalistom.